

Restaurant, pizzeria, crêperie avec vue mer, Lorient (56100)

Annonce C1312078 postée le 26/mai/2025

Description de l'activité

CA : 339 keuros et EBER : 123 keuros : Restaurant, pizzeria, crêperie avec vue mer / proximité plage - Licence IV - Morbihan (56).

- Possibilité de transformation en glacier.
- L'activité : Restaurant avec cuisine maison et de saison. Pizzas sur place et à emporter. Crêperie. Licence IV non exploitée aujourd'hui.

Clientèle régulière toute l'année et pas seulement en saison.

- L'emplacement : Situé en première ligne devant l'océan, avec vue mer. Zone de passage important. A proximité de la plage et de logements de vacances.
- L'espace commercial : Salle soignée et spacieuse. Décoration récente. Cuisine spacieuse, lumineuse et aérée. Hotte neuve avec moteur extérieur. Terrasse en bois avec vue mer.

Les plus :

- Emplacement vue océan.
- Travail à l'année.
- Cuisine maison de qualité.
- Environnement avec faible concurrence.
- Outil propre et bien entretenu.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 17 139 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	339 000 €
EBE en 2024	122 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.