Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie fine, caviste en Dordogne (24)

Annonce **C1312070** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Cave à vins, vrac et bouteille, bières artisanales, spiritueux, épicerie fine.

L'activité est complétée par la location de tireuses à bière.

Le fonds de commerce est vendu avec les murs commerciaux d'une surface de 700 m2.

La grande surface de la réserve est modulable, permettant le développement d'autres activités.

Situé entre deux grandes villes, ce commerce de centre-ville bénéficie de stationnement à proximité.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Loyer annuel : 7 500 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
312 000 €	297 000 €	288 000 €
€	€	€
65 000 €	60 000 €	48 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **199 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.