

## Tabac, Presse, Loto, 80 m<sup>2</sup> en Dordogne (24)

Annonce C1312069 postée le 26/mai/2025

### Description de l'activité

---

Beau tabac, presse, FDJ.

Situé dans le Périgord noir, entre rivière et un quartier médiéval, dans une rue passante offrant des possibilités de stationnement.

Le commerce se trouve au cœur d'un marché hebdomadaire.

Activités complémentaires possibles.

Zone ZRR.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 517 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	199 000 €
EBE en 2024	75 000 €
Nb pers. en 2024	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.