Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, Sandwicherie / Snack licence IV avec terrasse, Quimper (29000)

Annonce **C1312065** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

CA : 178 keuros & EBER : 75 keuros : Bar, tabac, FDJ avec terrasse ensoleillée donnant sur une placette, grande ville Finistère-Sud.

- L'activité : Bar de quartier, Licence IV, tabac (60k de commissions), FDJ : Loto et jeux à gratter, possibilité de snacking (non exploité actuellement).

- L'emplacement : Située sur un carrefour du centre-ville, l'affaire donne sur une petite place, proche d'autres commerces, d'une école, de la poste et d'une annexe de la mairie. Stationnement facile à proximité.

- L'espace commercial : Salle spacieuse avec bar central. Deuxième salle à l'arrière. Terrasse ensoleillée donnant sur une petite place. Cuisine entièrement équipée, non utilisée aujourd'hui.

Les plus :

- Clientèle de centre-ville.
- Situé sur un axe passant.

Axes de développement :
- Proposer une petite restauration.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 27 272 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
177 000 €	176 000 €	
€	€	
74 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quimper : **66 911 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.