

## Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 48 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce C1312064 postée le 26/mai/2025

### Description de l'activité

---

Cette affaire saisonnière profite d'un emplacement N°1 face à une plage très fréquentée. Elle bénéficie d'une terrasse bien exposée de 35 places, et de 48 places assises à l'intérieur. La cuisine professionnelle est parfaitement équipée et le matériel est récent, complet et très bien entretenu.

Les marges de progression sont importantes : L'affaire est fermée 3 mois/an et 2 jours par semaine (145 jours d'ouverture par an).

- Le CA de 360.000 Euros en moyenne est très régulier.

- L'EBE ressort à plus de 100.000 Euros.

Les plus :

- Emplacement N°1 avec vue mer.

- Axes de progression (Licence IV non exploitée, ouvertures, etc).

- Rentabilité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Loyer annuel : 15 885 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	350 000 €
EBC en 2024	106 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **315 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **94 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**