Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1312060** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

11 - Restaurant situé sur une place principale d'un village en bord de mer.

Le restaurant fait 100 couverts / jour en saison et une trentaine hors saison, avec un ticket moyen de 38 Euros.

Le matériel est en excellent état, la structure est récente et décorée avec goût, la terrasse donne une ambiance très agréable.

Ce fonds de commerce est fermé 2,5 jours hors saison et 1,5 jours en juillet et août. Il fonctionne d'avril à octobre ce qui permet de conserver une bonne qualité de vie dans ce secteur d'activité.

L'atout de cette affaire est le logement t3 situé à l'étage.

Affaire de grande qualité que des professionnels sauront apprécier lors d'une visite.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 17 048 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	147 000 €
EBE en 2024	52 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**86 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.