

Ensemble immobilier de 549 m2, Neuville-lez-Beaulieu (08380)

Annonce **C1312051** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Ardennes - Neuville-lez-Beaulieu (08380) : A vendre un ensemble immobilier situé proche d'Hirson, à la croisée des Ardennes, de l'Aisne et de la Belgique.

Superficie totale de 549 m2 et terrain de 5 000 m2.

Le bien, à rénover, offre de multiples possibilités d'exploitation : Restaurant avec hôtel, gîte de groupe, maison d'habitation avec dépendances, centre d'accueil, de formation ou activité touristique.

Description des bâtiments (surface totale 549 m2) :

- Bâtiment principal 263 m2.
- Ancien restaurant (fermé depuis environ 3 ans), composé de :
- Bar de 35 m2 avec WC pour personne à mobilité réduite,
 - WC séparés homme / femme,
 - Salle de restaurant de 52 m2,
 - Terrasse couverte de 26 m2, idéale pour les beaux jours,

Cuisine professionnelle de 89 m2, bien agencée avec :

- Zone cuisson,
- Espace préparation froide,
- Poste desserts,
- Coin plonge,
- Chambre froide.

A l'étage : Un logement ou espace complémentaire d'environ 65 m2 comprenant 3 pièces, une salle de douche et WC séparé.

Bâtiment annexe en bon état 286 m2, conçu pour accueillir du public avec accès PMR, il se compose de :
- 10 chambres, chacune équipée d'une salle de douche et de WC privés
local technique.

- Lingerie idéale pour un projet hôtelier, un hébergement touristique ou un centre d'accueil.

- Garage indépendant 61 m2 parfait pour stationnement, atelier ou stockage.
- Extérieurs.

- Terrain plat de 5 000 m2.
- Accès facile, stationnements possibles, cadre naturel propice à la détente et à l'accueil du public.

Points forts :

- Grand potentiel après rénovation.
- Volumes importants.
- Deux bâtiments exploitables séparément ou ensemble.
- Environnement calme, proche de la Belgique et d'Hirson.
- Accès PMR, équipements déjà en place.

DPE : Vierge.

Prix : 250 000 € (les honoraires sont à la charge du vendeur).

Surface commerciale : 549 m²

Surface totale : 549 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **250 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Neuville-lez-Beaulieu (08380), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Neuville-lez-Beaulieu : **410 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.