

## Restaurant 130 couverts avec terrasse, Saffré (44390)

Annonce C1312047 mise à jour le **02 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé à Saffré (44390).

- Emplacement stratégique : Restaurant établi de longue date, bénéficiant d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle et diversifiée (ouvriers, commerciaux, retraités, habitués de la commune). Idéalement situé dans le bourg de Saffré, avec une terrasse couverte pour un confort optimal.

Caractéristiques clés :

- Surface de 260 m<sup>2</sup> - 130 couverts (dont terrasse).
- ouvert le midi du lundi au dimanche (fermé le samedi) - potentiel d'extension en soirée.
- Chiffre d'affaires en constante évolution - clientèle habituée garantissant un turnover régulier.
- Équipement professionnel complet - cuisine aux normes, salle conviviale et bien aménagée.
- Tenue par des restaurateurs expérimentés - réputation solide et savoir-faire reconnu.

Opportunité :

- Reprise d'un établissement clé en main, avec une base clientèle installée et une bonne rentabilité.
- Un restaurant parfait pour un repreneur souhaitant s'installer dans un cadre sécurisé avec un potentiel de développement (exemples : ouverture le soir, événements).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **279 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

