Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 24 couverts avec terrasse, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1312031** mise à jour le **02 juin 2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé au cœur de l'intra-muros de Saint-Malo (35400).

Un restaurant d'une capacité de 24 couverts en salle et 8 en terrasse. Licence restauration en place. Belle cave de 40 m2.

Équipe en poste.

Possibilité d'avoir un logement à l'étage.

Conditions financières :
- EBER : 36 000 €.
- Prix de vente : 139 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 898 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	180 000 €
EBE en 2024	36 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **150 120 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.