

Local d'activité / Entrepôt, 180 m2, Anglet (64600)

Annonce **C1312026** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Anglet, Zone de Maignon, CBRE IPC vous propose à la location un entrepôt de 180m2, charpente béton et murs béton cellulaire hauteur 5.40m et 5m sous charpente, dalle béton lissée et toiture équipée de modules translucides. Ce local bénéficie d'une porte livraison (3.50m H x 3m) et d'une porte vitrée double battant, équipé de 2 extractions, électricité 380w. Parking : plusieurs places disponiblesChiffres clés :HC/moisTaxe foncière à la charge du Preneur inclus dans les chargesHonoraires CBRE IPC : 12% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur LBLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer : 2 070 €

Informations sur la cession

Prix : **2 070 €** FAI

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.