

Local commercial de 40 m², Saint-Jean-de-Luz (64500)

Announce C1312025 mise à jour le 02 juin 2025

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune de Saint-Jean-de-Luz (64500), cession de droit au bail pour un local commercial de 40 m².

Le local commercial se compose d'une surface commerciale de 32,67 m², d'une arrière boutique - réserve et de sanitaire. Il bénéficie d'une vitrine d'angle offrant une bonne exposition de la surface commerciale.

Bail neuf. La destination est tous commerces hors bouche et nuisances.

Chiffres clés :

- Provision pour charges : 298 € / an.
 - Prix de cession : 155 000 € hors droits.
 - Les honoraires du cabinet en sus : 6 % HT du montant HD de la vente à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **118 400 € FAI**

Localisation

Localisation : Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

