Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 40 m2, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1312025** mise à jour le **02 juin 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune de Saint-Jean-de-Luz (64500), cession de droit au bail pour un local commercial de 40 m2.

Le local commercial se compose d'une surface commerciale de 32,67 m2, d'une arrière boutique - réserve et de sanitaire. Il bénéficie d'une vitrine d'angle offrant une bonne exposition de la surface commerciale.

Bail neuf. La destination est tous commerces hors bouche et nuisances.

Chiffres clés :

- Provision pour charges : 298 € / an.
- Prix de cession : 155 000 € hors droits.
- Les honoraires du cabinet en sus : 6 % HT du montant HD de la vente à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**118 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage