

## Brasserie, Pizzeria, Restaurant, Salon de thé, Vin et spiritueux avec terrasse dans un village fréquenté,, Mouans-Sartoux (06370)

Annonce C1312023 postée le 26/mai/2025

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Mouans-Sartoux (06370) - arrière-pays cannois : A vendre un fonds de commerce de restauration, vins et spiritueux, pizzeria, salon de thé, brasserie situé sur une place centrale d'un village très fréquenté.

Activités en place :

- Vins et spiritueux.
- Restauration sur place et à emporter.
- Salon de thé.
- Pizzeria - brasserie.

- Emplacement idéal : Local commercial situé sur une place principale d'un charmant village provençal, à fort passage toute l'année (tourisme avec clientèle locale fidèle).

Caractéristiques du local :

- 105 m<sup>2</sup> de surface intérieure.
- Grande terrasse extérieure sur un domaine public (avec autorisation voirie).
- Exploitation hiver comme été.

- Bail commercial 3/6/9.

- Prix de vente : 450 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 49 500 € TTC à la charge de l'acquéreur.
- Montant total : 499 500 € TTC.

Une opportunité dans un cadre provençal prisé.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **499 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Mouans-Sartoux (06370), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Mouans-Sartoux : **10 490 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**