

Garage automobile de 1000 m² sur un emplacement N°1,, Bréal-sous-Montfort (35310)

Annonce C1312009 postée le 26/mai/2025

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Bréal-sous-Montfort (35310) : A vendre le fonds de commerce d'un garage automobiles en activité avec la possibilité d'acquérir les murs et une maison situé sur un emplacement N°1 (en bordure de 4 voies Rennes - Lorient).

Un garage automobile indépendant, reconnu et en plein fonctionnement, idéalement situé en sortie de commune, à seulement 15 minutes de Rennes.

Services proposés : - Ventes de véhicules sur parc : VN/VO, utilitaire et véhicules de loisirs.

- Travaux sur des véhicules de tourisme, utilitaires, véhicules d'entreprise, camping-cars et fourgons aménagés.

- Capacité à intervenir sur la mécanique et la carrosserie.

L'établissement dispose d'un outil de travail complet : - Bâtiment entretenu de 1000 m² couvert, avec un espace de logement et bureau de 100 m², offrant une belle visibilité et environ 3500 m² de surface d'exposition de 40 véhicules d'occasions.

- Réserve, bureaux de 100 m² et logement t3 pour le personnel.

- Atelier : Il est équipé de 3 ponts élévateurs en mécanique (500 m²), 2 ponts en carrosserie, une cabine de peinture, un banc de redressement (400 m²).

- Entretien rapide : Espace dédié avec matériel pour intervention rapide (pare-brise, pneumatiques, vidange, etc).

Le garage bénéficie d'une clientèle fidèle, d'une équipe en place, solide d'une bonne visibilité, avec un emplacement stratégique à proximité des axes passants.

Ce qui est proposé à la vente : 1- Fonds de commerce (activité, clientèle, matériel professionnel, nom, visibilité locale) de 294 250 € FAI.

2- Possibilité d'acquérir les murs professionnels (atelier, stockage, parkings) de 595 800 € + 4,5% des honoraires.

3- En option : Une maison d'habitation avec bureaux aménagés au sous-sol, directement liés à l'activité (prix de 312 000 € FAI).

Une opportunité pour un artisan souhaitant se mettre à son compte, un repreneur en quête d'un outil clé en main, ou un couple souhaitant allier vie professionnelle et personnelle sur un même site.

En résumé :

- Effectif : 0-3 hors gérance.
- Excédant brute exploitation recalculé : 112 312 €.
- Prix du fonds de commerce : 283 500 € FAI.

Dossier complet sur demande : Chiffres clés, liste du matériel, plans, diagnostics, etc.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Éléments chiffrés :

CA

1 200 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **294 250 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bréal-sous-Montfort (35310), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Bréal-sous-Montfort : **5 043 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.