

## Bar, Restaurant avec terrasse dans le centre ville,, Nice (06000)

Annonce **C1312002** postée le **26/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de restauration - bar bénéficiant d'un emplacement premium dans le centre-ville.

- Belle localisation : Situé en plein cœur de Nice, dans un quartier prestigieux, le fonds de commerce bénéficie d'un emplacement de premier choix. Fort passage piéton et automobile garanti toute l'année.

- Superficie généreuse : Surface intérieure de 180 m2 comprenant : Un bar accueillant une salle principale spacieuse, une salle lounge cosy, une arrière-salle polyvalente idéale pour spectacles, événements ou privatisations, terrasse extérieure de 45 m2, rare en centre-ville, parfaite pour capter la clientèle touristique et locale.

Cuisine professionnelle entièrement équipée, divisée en : Zone cuisson zone plonge espace de stockage.

Le matériel de cuisine a été rénové récemment, garantissant une mise en route immédiate de l'activité.

- État général excellent : Travaux de rénovation récents dans les espaces clients, aménagements de qualité.

- Praticité optimale : Accès supplémentaire personnel par l'arrière-cour trois places de stationnement privées ; un atout précieux en hypercentre.

Conditions locatives attractives :

- Loyer mensuel : 5.000 € TTC, charges comprises.

- Terrasse : 250 € / mois.

Fort potentiel de développement : Idéal pour un concept de restauration, bar à ambiance, événements, ou exploitation mixte.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**