

## Local commercial de 820 m2 pour différentes activités face, la mer,, Bastia (20200)

Annonce **C1311994** postée le **26/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Corse - Bastia Sud (20200) : Cession de droit au bail - un grand local commercial offrant une belle visibilité sur un axe très passant, face à la mer.

Caractéristiques principales :

- Emplacement dans un ensemble commercial dynamique, avec grand parking à disposition.
- Surface totale : 820 m2 (530 m2 au sol + 290 m2 en mezzanine).
- Hauteur sous plafond : 7 mètres.
- Mitoyen des deux côtés, avec deux entrées indépendantes, permettant une division du local en deux espaces distincts, si besoin.

Belle luminosité et grande façade offrant une visibilité maximale. Accès facile pour la clientèle et les livraisons.

Un emplacement stratégique idéal pour de nombreuses activités commerciales (showroom, équipement de la maison, salle de sport, commerces spécialisés, etc).

Conditions de vente :

- Prix de cession du droit au bail : 350 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 25 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,36% ttc du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 530 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 820 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 708 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **578 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Corse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**