Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac, Loto 70 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Mennecy (91540)

Annonce **C1311983** mise à jour le **30 mai 2025**

Description de l'activité

Essonne - Mennecy (91540) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, tabac, FDJ idéalement situé sur le secteur sud du 91, en plein centre-ville avec le marché.

Local d'environ 70 places assises à l'intérieur et de 16 en terrasse.

Cette affaire est fermée un jour par semaine et 2 semaines par an.

Le loyer est de moins de 1200 € HT / HC par mois, avec un appartement de 5 pièces d'environ 100 m2.

Cette affaire réalise un peu moins de 100 k€ de remises net tabac et 36 k€ de FDJ.

Prix du fonds de commerce de 825.000 € FAI.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer mensuel : 1 200 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**825 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Mennecy (91540), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Mennecy : **13 580 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.