

Local commercial pour plusieurs d'activités en centre ville de Saint Nazaire

Annonce **C1311977** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Saint-Nazaire (44600) : A vendre droit au bail d'un local commercial de près de 70 m2, bien situé en hyper centre de Saint Nazaire, dans une rue passante, proche de tous commerces.

Il se compose d'une surface de vente lumineuse avec ses baies vitrées exposées sud, d'une pièce cuisine en contre haut ouverte équipée d'une hotte professionnelle, avec un accès sur la jouissance exclusive de l'arrière-cour de l'immeuble.

Dispose également de WC indépendants pour la clientèle et d'une réserve de stockage en sous-sol de 9 m2.

Terrasse possible devant la façade du local soumise à redevance annuelle de la mairie.

Stationnement à proximité.

Local équipé au gaz de ville + compteur électrique triphasé.

Idéal pour une activité de métier de bouche, traiteur, coiffure, bijouterie, bureaux et autres activités possibles.

Bail commercial 9 ans, période triennale, en cours depuis le 01 janvier 2024.

Loyer de 991 €/ mois non soumis à TVA, soit 11 895 €/ an, auxquels s'ajoutent 40 € de charges mensuelles.

Dépôt de garantie : 1 mois hors charge et taxe.

Prix du droit au bail : 46.000 € HAI, honoraires à la charge de l'acquéreur, dont 5.000 € hors taxe d'honoraires agence, soit 40.000 € net du vendeur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 991 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **46 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.