

## Bureaux de 154 m<sup>2</sup>, Boulogne-Billancourt (92100)

Annonce C1311973 postée le 26/mai/2025

### Description de l'activité

---

Boulogne-Billancourt (92100) : A louer plateau de bureaux d'environ 154 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble sécurisé.

Il se compose d'un patio central, d'un coin cuisine, d'un bloc de deux sanitaires, et bénéficie d'un système de climatisation.

- Fibre, câblage ethernet rj45.
- Lumineux et calme.
- Ascenseur possibilité de location de parkings en sous-sol pour un loyer à l'unité de 1.350 € HT/ an.
- Loyer annuel : 32.340,00 € HT HC (210 € HT/ m<sup>2</sup>/an), soit 8.085,00 € HT HC par trimestre.
- Charges prévisionnelles trimestrielles : 2.000,00 € HT.
- Dépôt de garantie : 8.085,00 €.
- Honoraires de location : 4.235,00 € HT.
- Frais de rédaction de bail : 2.032,80 € HT (6 % HT du loyer annuel HT HC).
- Etat des lieux réalisé par huissier, frais partagés entre le locataire et le bailleur.

**Surface commerciale :** 154 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 154 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 695 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Boulogne-Billancourt : **114 099 ( grande ville )**

### Photos

---

