

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Vendres (34350)

Annonce C1311970 postée le 26/mai/2025

### Description de l'activité

---

Vendres (34350) : A vendre murs et fonds de commerce d'un restaurant entièrement rénové.

Emplacement stratégique près de béziers, à deux pas des plages, au coeur d'un secteur recherché.

Ce restaurant, inactif depuis deux ans, a fait l'objet d'une rénovation complète.

Il dispose d'une cuisine professionnelle neuve, entièrement équipée pour une reprise immédiate de l'activité.

La salle intérieure, élégamment aménagée, offre une capacité de 40 couverts dans un cadre soigné.

A l'extérieur, une spacieuse terrasse permet d'accueillir jusqu'à 70 clients, idéale pour maximiser l'activité en haute saison.

L'établissement dispose également d'un parking privé pour la clientèle, un véritable atout dans cette zone touristique.

Éléments comptables et présentation après signature d'un accord de confidentialité et premier entretien.

Activité à bon potentiel : Historiquement saisonnière, l'affaire peut être développée à l'année grâce à sa localisation et ses équipements modernes.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant relancer une activité sans travaux à prévoir.

Vente murs et fonds de commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 123 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 123 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Aucun travaux à prévoir.
- Cuisine neuve et aux normes.
- Bon potentiel de développement annuel.
- Proximité immédiate de la mer.
- Terrasse et parking.

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **299 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Vendres (34350), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Vendres : **2 227 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**