

Hôtel bureau de 149 chambres avec parking près de Roissy-en-France (95700)

Annonce **C1311968** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Roissy-en-France (95700) : A vendre murs d'un hôtel idéalement situés à proximité immédiate de l'aéroport de Roissy (95)

L'établissement comprend 149 chambres, dont des chambres PMR (Personnes à Mobilité Réduite) et familiales.

- Places de parking privatives.
- Bail ferme 12 ans signé en 2024.
- Revenu total : 700 400 €/ an HT.
- Surface totale bâtie : 3 673 m2.
- Vente ou reprise en cession de bail immobilier (CBI) possible.
- Taxe foncière à la charge du locataire.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **149**

Surface commerciale : 3 673 m²

Surface totale : 3 673 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **11 990 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Roissy-en-France (95700), Val d'Oise, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.