

## Restaurant sous enseigne 165 couverts avec terrasse près de Lyon (69000)

Annonce C1311954 postée le 26/mai/2025

### Description de l'activité

---

Lyon (69000) : A vendre restaurant sous enseigne nationale idéalement situé en périphérie immédiate de Lyon, à proximité d'une zone commerciale dynamique.

Ce outil de travail dispose d'une surface de plain pied de 600 m<sup>2</sup> avec une terrasse pouvant avec cuisine aux normes, plusieurs chambres froides, réserves, stockage, bureau et appartement de fonction.

Avec son équipe professionnelle en place, l'établissement ouvert est facile à gérer accueille 165 couverts en salle et 85 places en terrasse ( + 40 en véranda ) avec un parking mutualisé de 100 voitures avec l'enseigne voisine.

Ce restaurant entièrement tenu a su fidéliser sa clientèle depuis près de 10 ans et bénéficie de la notoriété nationale de l'enseigne.

Gros chiffre d'affaires de 1 300 000 € HT, avec une progression constante dans une zone en pleine expansion, les nombreux hôtels et bureaux à proximité apportant une clientèle appréciée.

Bail 3/6/9 en cours avec un loyer de 7.800 € HT mensuel, avec possibilité de sortir de la franchise sans pénalité.

Prix de vente : 660.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Possibilité d'achat des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **165**

Nombre de places en terrasse : **85**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 10 000 €

### Éléments chiffrés :

CA	1 200 000 €
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **495 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**