

Local commercial de 130 m2, Lyon 6ème (69006)

Annonce C1311952 postée le 26/mai/2025

Description de l'activité

Lyon 6ème (69006) : A louer local commercial de 130 m2 offre un cadre fonctionnel et calme, idéal pour des activités ne nécessitant pas de vitrine sur rue.

Ce bien présente une configuration modulable permettant plusieurs scénarios d'aménagement : Bureaux, professions libérales, salle de soins, centre de formation, coworking confidentiel, ou autres activités sans accueil grand public régulier.

En rez-de-chaussée sur cour intérieure, il assure une bonne confidentialité et un environnement propice à la concentration ou à la réception de clientèle ciblée.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 130 m2.
- Plusieurs pièces déjà cloisonnées (possibilité d'aménagement sur mesure).
- Sanitaires et espace cuisine.
- Accès PMR possible selon adaptation.
- Environnement professionnel et calme.
- Loyer mensuel : 1 400 € HT/HC.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.