

Tabac, Loto, Epicerie avec appartement, Mamers (72600)

Annonce **C1311942** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Mamers (72600) : A vendre fonds de commerce tabac, FDJ, Amigo, épicerie (alcool, bonbons, gâteaux, pains), disposant d'une vitrine de plus de 6 mètres linéaires.

Ouvert de 7 h a 20 h.

Cet établissement ayant su fidéliser sa clientèle et dispose de 50 m2 de commerce.

Le plus, un appartement de 70 m2 de 2 chambres.

Travaux de rafraîchissement a prévoir, rideaux métalliques, alarme.

Caisse enregistreuse neuve.

- Chiffre d'affaires proche des 216 000 €.

- Commission tabac environ 53 000 € net.

- Commissions jeu : 13 000 €.

- Articles fumeur et bimbeloterie : 75 000 €.

Loyer de 780 € mensuel.

Bail 3/6/9 jusqu'a 2030? incluant la taxe foncière.

épicerie (alcool, bonbons, journaux, pains, gâteaux) : 52 000 €.

Prix de vente : 210 000 €, honoraires sont inclus et à la charge de l'acheteur.

EBE : 75 000 €.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 780 €

Éléments chiffrés :

CA	216 000 €
EBE	75 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 185 000 € FAI

Localisation

Localisation : Mamers (72600), Sarthe, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants* à Mamers : 5 757 (sos villages)

Photos

