

Tabac, Loto, Epicerie avec appartement, Mamers (72600)

Annonce C1311942 postée le 26/mai/2025

Description de l'activité

Mamers (72600) : A vendre fonds de commerce tabac, FDJ, Amigo, épicerie (alcool, bonbons, gâteaux, pains), disposant d'une vitrine de plus de 6 mètres linéaires.

Ouvert de 7 h à 20 h.

Cet établissement ayant su fidéliser sa clientèle et dispose de 50 m² de commerce.

Le plus, un appartement de 70 m² de 2 chambres.

Travaux de rafraîchissement à prévoir, rideaux métalliques, alarme.

Caisse enregistreuse neuve.

- Chiffre d'affaires proche des 216 000 €.
- Commission tabac environ 53 000 € net.
- Commissions jeu : 13 000 €.
- Articles fumeur et bimbeloteries : 75 000 €.

Loyer de 780 € mensuel.

Bail 3/6/9 jusqu'à 2030? incluant la taxe foncière.

épicerie (alcool, bonbons, journaux, pains, gâteaux) : 52 000 €.

Prix de vente : 210 000 €, honoraires sont inclus et à la charge de l'acheteur.

EBC : 75 000 €.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 780 €

Éléments chiffrés :

CA	216 000 €
EBC	75 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Mamers (72600), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Mamers : **5 757 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.