

## Local d'activité / Entrepôt, 1300 m<sup>2</sup>, Nevers (58000)

Annonce C1311937 postée le 26/mai/2025

### Description de l'activité

---

Nevers (58000) : A vendre local d'activité de 1 300 m<sup>2</sup> situé à Nevers, à 2 km d'une sortie autoroute.

- Showroom : 300 m<sup>2</sup> avec 4 bureaux, hauteur plafond 3m.
- Atelier 1 : 500 m<sup>2</sup> (hauteur sous plafond 3,95 m à 5,30 m) + vestiaires.
- Atelier 2 : 330 m<sup>2</sup> + vestiaires, hauteur 4,50 m à 5,90 m.
- Atelier 3 : 140 m<sup>2</sup>.
- Parking clos : 4 500 m<sup>2</sup>.
- Equipements : Dalle béton lisse, porte sectionnelle (5,20 m), éclairage néon, électricité récente, évacuation station de lavage, tôles ajourées.

Prix de cession : 585 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 1 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 1 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **585 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Nevers : **39 120 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**