

## Murs commerciaux de 400 m2, Bordeaux en centre ville (33000)

Annonce C1311931 postée le 26/mai/2025

### Description de l'activité

---

Bordeaux (33000) : A vendre murs commerciaux d'environ 400 m2 actuellement loués.

Superficie : Environ 400 m2.

Emplacement : En plein cœur de Bordeaux.

Investissement sécurisé : Locaux loués depuis 4 ans.

Rentabilité : Rendement de 7,5 %.

Loyer annuel HT/ HC : 70 000 €.

Prix de vente : 930 000 € FAI, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 70 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **930 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.