

Local commercial de 60 m², Caen (14000)

Annonce C1311922 mise à jour le **30 mai 2025**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : Cession de droit au bail - local d'une superficie d'environ 60 m² composé d'un espace de vente d'environ 50 m² et d'une réserve d'environ 10 m².

- Loyer annuel : 9 672 €.
- Loyer mensuel, non assujetti à la TVA.
- Impôt foncier de 1600 € à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.
- Prix de cession : 40 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 3 200 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 9 672 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **43 200 € FAI**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.