Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Investissement locatif, immeuble de rapport de 2 appartements T2, Villeneuve-lès-Maguelone (34750)

Annonce **C1311921** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

À seulement 10 minutes de Montpellier, au cœur du village de Villeneuve-lès-Maguelone, avec accès direct à la plage et proche de tous commerces, découvrez cet investissement locatif sécurisé et rentable.
Cet immeuble en pleine propriété, entièrement rénové, est composé de 2 appartements T2 :
- T2 de 25 m²
- T2 de 30 m²

Chaque logement est équipé de climatisation et d'une cuisine aménagée et équipée, et intégralement meublé à neuf il y a 3 ans.

Vendu loué avec une rentabilité locative de 7 %, ce bien est suivi en gestion, avec zéro vacance entre locataires depuis sa mise en location.
Un investissement serein, sans travaux à prévoir, et des revenus immédiats garantis !

Les plus :
- Village recherché et unique avec un accès direct au littoral
- Cadre de vie agréable, dynamique toute l'année
- Proximité autoroute A9

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**249 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Villeneuve-lès-Maguelone, Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-lès-Maguelone : **9 436 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.