

Bar, Pizzeria, Restaurant 18 couverts avec terrasse, Cabris (06530)

Annonce C1311919 mise à jour le **30 mai 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cabris (06530) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria de caractère et plein de charme au cœur de la Provence, à seulement 15 min de Grasse.

Situé dans un village pittoresque des Alpes-Maritimes, au cœur des collines provençales, cet établissement est idéal par son authenticité et son ambiance chaleureuse.

Fréquenté à la fois par les habitants locaux fidèles et les visiteurs en quête de lieux vrais, il est prêt à être repris sans travaux ni investissements majeurs.

Un cadre idyllique et une configuration optimale :

- Salle intérieure de 18 couverts, avec poutres apparentes, murs en pierre et une atmosphère cosy.
- Deux terrasses extérieures :
- Terrasse principale : 30 places, parfaite pour les repas ensoleillés.
- Terrasse annexe : 20 places, donnant sur le parvis d'une église du XVIII^e siècle, cadre romantique unique.

Équipements professionnels complets et modernes :

- Four à pizza, fourneaux 5 feux, friteuse, grill double, plancha, plan de travail en granite et inox, réfrigération complète, extraction performante.
- Espace de dressage dédié, bar avec rangements, grande cave aménagée pour le stockage (positifs et négatifs).

Clé en main avec belle rentabilité :

- 6 services/semaine uniquement le soir : Fort potentiel de développement si ouverture le midi avec zone industrielle proche.

Opportunité entrepreneuriale permettant d'allier qualité de vie, cadre authentique.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 88 500 €.
- Prix de vente net vendeur de 80 455 €.
- Les honoraires de 10% TTC, soit 8.33% HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Éléments chiffrés :

CA	111 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Cabris (06530), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cabris : **1 455 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.