Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie licence IV 30 couverts avec terrasse dans une ville animée,, Pégomas (06580)

Annonce **C1311918** mise à jour le **30 mai 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Pégomas (06580) : A vendre un fonds de commerce de brasserie Licence IV avec terrasse de plus de 30 places avec un emplacement stratégique dans une ville prisée du pays cannois.

Située dans une commune prisée entre mer et collines, cette brasserie avec Licence IV, bénéficie d'un emplacement de premier choix, au cœur d'un environnement alliant qualité de vie, dynamisme économique et affluence touristique toute l'année.

La ville attire une clientèle locale à fort pouvoir d'achat, des visiteurs réguliers et une population active, grâce à son tissu économique mêlant résidences de standing, pôles d'activités et proximité avec les axes majeurs de transport.

L'établissement, reconnu pour son ambiance conviviale et sa cuisine soignée, dispose d'une surface confortable, d'une terrasse très appréciée et d'un matériel professionnel complet et bien entretenu.

Données financières :
- Chiffre d'affaires HT 2024 supérieur à 280 000 €.
- EBE retraité moyen de 60 000 € sur une tête.
- Loyer annuel HT de 23 550 €, soit 1 962,50 €par mois.
- Charges de copropriété : 1 920 € / an.

Points clés :
- Emplacement stratégique, en plein cœur de l'activité économique de la ville.
- Terrasse ensoleillée libre de redevance municipale et non soumise à autorisation.
- Stockage sec de plus de 25 m2.
- Place de stationnement privative, inclue dans le bail.
- Affaire saine, clé en main, à la réputation solide.

- Prix de vente de 267 000 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Prix net vendeur de 245 000 €. Les honoraires du cabinet de 9% TTC, soit 7.50% HT, à la charge des acquéreurs.

Dossier complet sur demande après validation d'un mandat de recherche et vérification des apports personnels.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer annuel : 23 550 €

Éléments chiffrés :

CA	282 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **267 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pégomas (06580), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Pégomas : **6 675 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.