Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Café, Traiteur, Pâtisserie, Restaurant 55 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant,, Marseille (13005)

Annonce **C1311917** mise à jour le **30 mai 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13005) : A vendre un fonds de commerce de traiteur - restaurant situé dans le 5e arrondissement de Marseille.

- Activités actuelles : Restaurant, traiteur, café, pâtisserie.
- Localisation : Emplacement dans un quartier commerçant de Marseille 5ème.
- Surface totale : 119 m2 (incluant terrasse et cour).
- Capacité d'accueil : 55 places assises (intérieur et terrasse).
- Extraction : Oui.
- Type de bail : Restaurant traditionnel - traiteur.

Points forts :
- Emplacement stratégique avec une clientèle fidèle.
- Potentiel de développement (soirées, week-ends).
- Bonne réputation avec des avis clients positifs.
- Équipe en place (à définir selon la reprise).

Chiffre d'affaires :
- 2022 : 446 k€.
- 2023 : 440 k€.
- 2024 : En légère progression (bilan en attente).

Conditions financières :
- Prix net vendeur : 350 000 €.
- Les honoraires du cabinet : 28 000 € (soit 8 % TTC ou 6,67 % HT), à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente, les honoraires inclus : 378 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**

Surface commerciale : 119 m²

Surface totale : 119 m²

Loyer mensuel : 1 245 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	440 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**378 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 5ème (13005), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 5ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.