Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Tabac, Loto licence IV 80 couverts sur un emplacement N°1,, Marseille (13008)

Annonce **C1311915** mise à jour le **30 mai 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13008) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, brasserie du midi situé sur un emplacement N°1 (secteur premium à Marseille).

Belle affaire et complète de tabac, loto, brasserie du midi avec Licence IV, etc.

Activité tenue depuis plus de 20 ans par ses exploitants.

Ouverte 6 jours / semaine (du lundi au samedi, fermée tous les dimanches et jours fériés).

Une activité présentant de nombreux avantages commerciaux : Le secteur, belle clientèle, gros flux de passants, belle visibilité, stationnement gratuit, très propre, toute équipée et aux normes, etc.

Bénéficiant d'une belle superficie commerciale de plus de 80 places assisses, etc,
et avec encore de nombreux axes de développement possibles, etc (surtout sur la VAP, le tabac et les produits annexes, etc).

- CA total 2024 de 717 000 €.
- Totale commissions nettes 2024 de 138 000 € (tabac + FDJ)
- CA brasserie 2024 HT de 530 000 € - CA bimbeloteries HT de 50 000 €.

- Prix de vente net vendeur de 1 000 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 6 % TTC (5 % HT) à charge de l'acquéreur, en sus.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Éléments chiffrés :

CA	717 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 060 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 8ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.