

Restaurant, Bar, Tabac licence IV 22 couverts avec terrasse, Aydat dans un secteur touristique (63970)

Annonce **C1311901** mise à jour le **27 mai 2025**

Description de l'activité

Aydat (63970) : A vendre murs et fonds de commerce d'un restaurant-bar-tabac avec Licence IV, situé dans un secteur touristique à 500 m du lac d'Aydat, en zone non inondable.

Cette établissement offre une bonne rentabilité et des possibilités de développement.

Le restaurant-bar-tabac, d'une surface de 70 m2 en rez-de-chaussée, dispose d'une capacité de 22 couverts à l'intérieur.

Il bénéficie également d'une terrasse ensoleillée pouvant accueillir 20 personnes, ainsi que d'un espace extérieur capable d'accueillir jusqu'à une centaine de couverts.

Le loyer de 800 €/ mois.

Un garage de 50 m2 complète ce bien (possibilité d'y accéder depuis le restaurant moyennant des travaux).

Au premier étage, un appartement de 70 m2 (2 ch, salon-séjour, cuisine ouverte, sdb, WC) peut être loué ou faire office de logement de fonction.

Le loyer de 750 €/ mois.

Prix de vente : 350 000 €.

CA : 301 k€.

EBE retraité : 140 k€.

Au second étage, un grenier de 30 m2 pouvant être aménagé.

Honoraires à la charge du vendeur.

Dpe en cours.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 136 m²

Surface totale : 136 m²

Éléments chiffrés :

CA	301 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **350 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aydat (63970), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Aydat : **2 163 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.