

## Local professionnel de 200 m<sup>2</sup>, Vaulx-en-Velin (69120)

Annonce C1311900 mise à jour le **27 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Vaulx-en-Velin (69120) : A vendre local professionnel de 200 m<sup>2</sup> offre un cadre de travail optimal pour une activité de traiteur ou de transformation alimentaire.

Il dispose de 7 chambres froides, de plusieurs zones de production, d'un bureau et d'un système d'extraction conforme aux normes en vigueur.

Implanté dans une petite copropriété sans régie, ce bien bénéficie également d'un grand espace extérieur pouvant accueillir au moins 4 véhicules, complété par un garage fermé.

Deux espaces supplémentaires, encore à aménager, offrent un bon potentiel : Stockage, production ou stationnement de véhicules.

Honoraires à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 5 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Dpe en cours.

**Surface commerciale :** 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **356 400 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.