Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 200 m2, Vaulx-en-Velin (69120)

Annonce **C1311900** mise à jour le **27 mai 2025**

Description de l'activité

Vaulx-en-Velin (69120) : A vendre local professionnel de 200 m2 offre un cadre de travail optimal pour une activité de traiteur ou de transformation alimentaire.

Il dispose de 7 chambres froides, de plusieurs zones de production, d'un bureau et d'un système d'extraction conforme aux normes en vigueur.

Implanté dans une petite copropriété sans régie, ce bien bénéficie également d'un grand espace extérieur pouvant accueillir au moins 4 véhicules, complété par un garage fermé.

Deux espaces supplémentaires, encore à aménager, offrent un bon potentiel : Stockage, production ou stationnement de véhicules.

Honoraires à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 5 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**356 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vaulx-en-Velin (69120), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vaulx-en-Velin : **40 898 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.