

## Local d'activité / Entrepôt, 2830 m<sup>2</sup>, Cadaujac (33140)

Annonce C1311889 mise à jour le 29 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Cadaujac (33140) : A proximité de l'a62, à louer ou à vendre un bâtiment mixte d'une superficie totale de 2 830 m<sup>2</sup> dont 2 470 m<sup>2</sup> d'entrepôt et 360 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux.

Prestations bâti et extérieur :

- Construction 2004 (20 ans).
- Bardage double peau.
- Toiture bac-acier avec étanchéité multicouches.
- Places de parking.
- Borne électrique.
- Stockage extérieur.
- Site clos et sécurisé.

Prestations entrepôt :

- 3 portes sectionnelles motorisées (4m x 5,50 m).
- HSP : 4,50 m (au sabot).
- Sol quartz.
- 10 travées de 6 m.
- Réseau d'air comprimé.
- Éclairage naturel par fenêtres latérales.
- Éclairage artificiel par tube néon.
- Chauffage par chaudière à pellet, diffusion de la chaleur par gaines de soufflage.
- Puissance électrique élevée : Transformateur sur site avec la possibilité d'augmentation jusqu'à 1,25 méga watt.

Prestations bureaux et locaux sociaux :

- Accueil en rez de chaussée.
- Salle de pause.
- Sanitaire.
- Sol béton lissé.
- Dalle faux plafond.
- Pavé LED.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 2 830 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 830 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 17 924 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Cadaujac (33140), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Cadaujac : 4 883 ( sos villages )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.