

Sandwicherie / Snack, Salon de thé de 150 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1311877** mise à jour le **27 mai 2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A céder fonds de commerce de sandwicherie, salon de thé situé en Loire Atlantique.

Un CA HT annuel supérieur à 300 000 €.

Vente pour un départ à la retraite.

Un emplacement qualitatif avec son gros flux piétonnier.

Un environnement du tous commerces et de beaux volumes à disposition.

Un bail renouvelé et à échéance en 2033 ce qui sécurise à moyen terme et une affaire à développer.

Affaire tenue par un couple et 2 salariés.

Fermeture à 19h le soir et fermé le dimanche plus les jours fériés et 1 ou 2 ponts dans l'année.

Un flux moyen de 200 clients/ jour et un tickt moyen à développer.

Beau potentiel.

Son prix FAI TTC : 230 040 €.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 43 000 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
300 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **230 040 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.