Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, Tabac sur l'axe d'une station de ski, en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1311862** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, supérette sous enseigne situé dans un secteur très prisé et réputé à proximité de stations de ski internationales.

Forte rentabilité pour cet établissement implanté sur un axe de passage important avec une clientèle locale résidente et en saison, une clientèle à fort pouvoir d'achat de la France entière et de nombreux pays étrangers. Nombreuses places de stationnement gratuites face au commerce.

Surface commerciale de 350 m2. Réserve, bureau de 150 m2.

Magasin entièrement équipé.

Ouvert à l'année.

Horaires d'ouverture : De 07h30 à 12h30 et de 15h à 19h30.

- CA 2024 : 977 000 €.
- CA épicerie : 823 000 €.
- Commissions nettes totales : 125 000 € dont tabac 93 000 €.
- EBE recalculé avec 1 CDD à l'année + 1 saisonnier (tous 2 logés) de 318 000 €.

Conviendrait à un couple de gérant ou 2 associé(e)s avec 2 salarié(e)s.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	991 000 €
EBE	318 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**697 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.