

Epicerie, Tabac sur l'axe d'une station de ski, en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1311862** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, supérette sous enseigne situé dans un secteur très prisé et réputé à proximité de stations de ski internationales.

Forte rentabilité pour cet établissement implanté sur un axe de passage important avec une clientèle locale résidente et en saison, une clientèle à fort pouvoir d'achat de la France entière et de nombreux pays étrangers. Nombreuses places de stationnement gratuites face au commerce.

Surface commerciale de 350 m². Réserve, bureau de 150 m².

Magasin entièrement équipé.

Ouvert à l'année.

Horaires d'ouverture : De 07h30 à 12h30 et de 15h à 19h30.

- CA 2024 : 977 000 €.
- CA épicerie : 823 000 €.
- Commissions nettes totales : 125 000 € dont tabac 93 000 €.
- EBE recalculé avec 1 CDD à l'année + 1 saisonnier (tous 2 logés) de 318 000 €.

Convierdrait à un couple de gérant ou 2 associé(e)s avec 2 salarié(e)s.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	991 000 €
EBE	318 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **697 500 €**
L'affaire convierdrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.