Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant 35 couverts sur un axe commerçant,, Asnières-sur-Seine (92600)

Annonce **C1311860** postée le **26/mai/2025**

## Description de l'activité

Hauts de Seine (92) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant de quartier plein de charme, idéalement situé sur l'un des axes les plus commerçants d'Asnières-sur-Seine (92600).

L'établissement bénéficie d'une belle visibilité grâce à une vitrine de plus de 7 mètres linéaires, en plein cœur d'un secteur dynamique mêlant bureaux, commerces et résidentiel.

Caractéristiques principales :
- Capacité : 35 places assises en salle.
- Cuisine spacieuse de 12 m2 avec extraction professionnelle 400 mm.
- Grande armoire réfrigérée.
- Cave de stockage de 10 m2.
- Appartement de fonction de 25 m2 au 1er étage, accessible directement depuis le restaurant.

Bail commercial :
- Bail 3/6/9 en cours.
- Charges mensuelles : 80 € HT.
- Prix de cession du fonds de commerce : 224 000 € FAI.

Les atouts de l'établissement :
- Bel emplacement sur un axe à fort passage.
- Clientèle régulière le midi comme le soir.
- Équipement complet et conforme aux normes.
- Possibilité de loger sur place grâce à l'appartement de fonction.

Un restaurant de quartier accueillant et bien situé, parfait pour un jeune couple de restaurateurs ou un professionnel souhaitant développer une première affaire dans une commune dynamique de l'ouest parisien.

Une opportunité avec logement intégré et potentiel de développement immédiat.

Nombre de places en salle : **35**

**Surface commerciale :** 80 m²

**Surface totale :** 80 m²

**Loyer mensuel :** 2 520 €
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **224 000 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Asnières-sur-Seine (92600), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Asnières-sur-Seine : **82 327 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**