

## Local commercial actuellement Traiteur, Restaurant 20 couverts dans un quartier populaire,, Paris (75010)

Annonce C1311859 postée le 26/mai/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : Cession de fonds de commerce ou droit au bail d'un local 'traiteur avec consommation sur place ou à emporter' situé en plein cœur d'un quartier branché et populaire.

Un local d'une surface commerciale d'environ 35 m<sup>2</sup> et d'une cave, accessible par le local, 30 m<sup>2</sup> également ; belle capacité de stockage.

Actuellement traiteur, le bail indique, destination de traiteur avec consommation sur place ou à emporter sans cuisine dans le local et uniquement en réchauffant sur place.

Fin du bail : 2033.

Possibilité de cession de droit au bail.

Le local est propre, simple, offrant la possibilité d'accueillir 20 couverts assis ou proposer un format à emporter, selon l'agencement.

Petit loyer mensuel de 1070 € HT + 75 € HT de charges.

Idéal pour traiteur, pâtisserie, mais également pourquoi pas traiteur, cave à vin, tapas froides, ou petite pizza, etc.

Idéal pour une première affaire.

Le local est accolé à bistrot et un bar modernes très fréquentés ; beau potentiel midi et soir.

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 070 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail

Prix : **57 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

