

Restaurant 50 couverts avec terrasse dans un quartier vivant et commerçant,, Asnières-sur-Seine (92600)

Annonce **C1311858** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine (92) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant premium à Asnières-sur-Seine (92600), bénéficiant d'un emplacement de 1er choix au cœur de ville, dans un quartier vivant et commerçant.

Restaurant de 120 m2 bénéficiant d'une grande terrasse ombragée.

- Aménagement de qualité : Mobilier haut de gamme, cuisine spacieuse avec extraction 400 et grande chambre froide.

- Capacité actuelle : 50 couverts, avec potentiel d'optimisation de l'espace et terrasse de plus de 50 couverts. Salle climatisée. Chauffage intégré au sol.

- Clientèle fidèle : Bureaux, résidents, touristes, à proximité immédiate de plusieurs grands hôtels.

Charges mensuelles : 500 € (eau et chauffage inclus).

Prix de cession : 396 000 € FAI.

Une opportunité d'acquérir un bel outil de travail rare, dans un quartier très commerçant et animé, idéal pour un professionnel souhaitant s'implanter durablement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 4 166 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **395 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Asnières-sur-Seine (92600), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Asnières-sur-Seine : **82 327 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.