Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain de 2 500 m² en écoparc économique, Saint-Apollinaire (21850)

Annonce **C1311856** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

À l'est de Dijon, l'Écoparc Dijon Bourgogne propose une offre foncière de 2 500 m², parfaitement adaptée aux PME industrielles, entreprises de services à l'industrie ou structures innovantes en recherche d'un environnement durable et stratégique.

Connecté directement à la voie rapide reliant la rocade dijonnaise à l'échangeur autoroutier A31 d'Arc-sur-Tille, le site bénéficie d'une accessibilité optimale, dans un cadre naturel soigné, propice à l'attractivité des talents comme à la performance opérationnelle.

L'Écoparc s'inscrit dans une Zone d'Aménagement Concertée de 185 hectares, aménagée par phases. À terme, 120 hectares seront proposés à l'implantation d'entreprises sur la zone, qui constitue la plus vaste réserve foncière économique de Dijon Métropole.

Parmi les entreprises déjà implantées :

- EURO-INFORMATION (data center),
- PACIFICA (siège régional),
- EUROGERM (fabrication de levain),
- FILAB (laboratoire d'analyses chimiques et matériaux)

Ces implantations illustrent le positionnement haut de gamme de l'Écoparc, pensé pour accueillir des activités industrielles, productives ou de services à haute valeur ajoutée, s'inscrivant dans une logique de durabilité et d'exemplarité environnementale.

- Parcelle de 2 500 m² disponible immédiatement
- Libre de constructeur et prête à bâtir
- Cadre naturel et architecture paysagère soignée
- Idéal pour un projet de production ou de services durables

Surface commerciale : 2 500 m²

Surface totale : 3 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Apollinaire (21850), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Saint-Apollinaire : **6 349 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.