

## Terrain, 2500 m<sup>2</sup>, Saint-Apollinaire (21850)

Annonce C1311856 postée le 26/mai/2025

## Description de l'activité

À l'est de Dijon, l'Écoparc Dijon Bourgogne propose une offre foncière de 2 500m<sup>2</sup>, parfaitement adaptée aux PME industrielles, entreprises de services à l'industrie ou structures innovantes en recherche d'un environnement durable et stratégique. Connecté directement à la voie rapide reliant la rocade dijonnaise à l'échangeur autoroutier A31 d'Arc-sur-Tille, le site bénéficie d'une accessibilité optimale, dans un cadre naturel soigné, propice à l'attractivité des talents comme à la performance opérationnelle. L'Écoparc s'inscrit dans une Zone d'Aménagement Concertée de 185 hectares, aménagée par phases. À terme, 120 hectares seront proposés à l'implantation d'entreprises sur la zone, qui constitue la plus vaste réserve foncière économique de Dijon Métropole. Parmi les entreprises déjà implantées :EURO-INFORMATION (data center), PACIFICA (siège régional), EUROGERM (fabrication de levain), FILAB (laboratoire d'analyses chimiques et matériaux) Ces implantations illustrent le positionnement haut de gamme de l'Écoparc, pensé pour accueillir des activités industrielles, productives ou de services à haute valeur ajoutée, s'inscrivant dans une logique de durabilité et d'exemplarité environnementale. Parcelle de 2 500m<sup>2</sup> disponible immédiatement Libre de constructeur et prête à bâtir Cadre naturel et architecture paysagère soignée Idéal pour un projet de production ou de services durables

**Surface commerciale : 2 500 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 2 500 m<sup>2</sup>**

## Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : Saint-Apollinaire (21850), Côte d'Or, Bourgogne

Nombre d'habitants\* à Saint-Apollinaire : 6 349 ( sos villages )

## Photos

