Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain industriel de 10 hectares, Longvic (21600)

Annonce **C1311853** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Situé au sud de Dijon Métropole, dans le prolongement direct de la Zone Industrielle de Longvic, le Parc d'activités de Beauregard constitue l'un des sites stratégiques de développement économique du territoire. D'une superficie totale de 80 hectares, il propose 60 hectares de terrains immédiatement commercialisables, parfaitement aménagés pour accueillir des activités industrielles ou productives.

Parmi les disponibilités restantes, un lot exceptionnel de 10 hectares d'un seul tenant est actuellement proposé à l'implantation. Cette emprise foncière, rare à l'échelle du territoire, est idéale pour accueillir un projet industriel majeur nécessitant de vastes surfaces, tout en bénéficiant d'une excellente accessibilité et d'un environnement économique dynamique.

Caractéristiques du lot proposé :

• Superficie : 10 ha (divisibilité possible à partir de 1 500 m²)
• Terrain immédiatement disponible, libre de constructeur
• Site prêt à l'emploi : voirie, réseaux, viabilisation réalisés
• Dépôt de permis de construire possible à très court terme

L'environnement du parc est déjà structuré autour de filières industrielles solides, bénéficiant de la proximité avec Dijon, d'un bassin d'emplois qualifié et de connexions logistiques performantes.

Surface commerciale : 100 000 m²

Surface totale : 36 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Longvic, Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Longvic : **9 512 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1311853/10.jpg