Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, loto dans une zone dynamique, en Ardèche (07)

Annonce **C1311840** mise à jour le **12 février 2026**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ situé au centre d'une commune de la vallée du Rhône, entouré de parkings gratuits qui permettent un accès aisé pour la clientèle.

Locaux entièrement rénovés et un loyer hyper faible.

Gestion en couple possible.

Prix fonds de commerce : 171 000 € FAI.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :
- Locaux neufs avec un loyer à 400 € pour 100 m².
- Parkings tout autour.

Loyer mensuel : 400 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	213 000 €
EBE en 2024	71 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**171 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1311840/YcSyHpFEyE.jpg