

## Tabac, presse, loto dans une zone dynamique, en Ardèche (07)

Annonce C1311840 mise à jour le 12 février 2026

### Description de l'activité

---

Ardèche (07) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ situé au centre d'une commune de la vallée du Rhône, entouré de parkings gratuits qui permettent un accès aisément pour la clientèle.

Locaux entièrement rénovés et un loyer hyper faible.

Gestion en couple possible.

Prix fonds de commerce : 171 000 € FAI.

**Surface commerciale :** 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 100 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Locaux neufs avec un loyer à 400 € pour 100 m<sup>2</sup>.
- Parkings tout autour.

**Loyer mensuel :** 400 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2024	213 000 €
EBC en 2024	71 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **171 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1311840/YcSyHpFEyE.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1311840/YcSyHpFEyE.jpg)

