

Local commercial de 360 m2 pour différentes activités dans une zone dynamique,, Toulouse (31100)

Annonce **C1311831** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A louer un local commercial bénéficiant d'un emplacement recherché dans un secteur dynamique du sud-ouest de Toulouse (31100).

Secteur : A proximité d'accès rocade, transport en commun, zone résidentielle et professionnelle.

Le local a été anciennement occupé depuis 1970 par un prothésiste orthopédique, activité transférée récemment dans un local plus grand.

Local d'environ 180 m2 en rez-de-chaussée et 180 m2 environ au sous-sol avec beau linéaire vitrine ; belle visibilité commerciale. Il est équipé d'une porte automatique, climatisation, monte-chARGE, issue de secours et 4 places de parking privées.

Bail neuf à la signature : Idéal pour des professions médicales, paramédicales, bureaux, showroom, services ou commerce (hors restauration nécessitant extraction).

Disponibilité immédiate.

- Bail : 3/6/9 neuf à convenir.
- Provision sur charges annuel: 3253,61 € HT.
- TF : 4 568 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 12 420 € HT.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer annuel : 41 400 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

