Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 70 couverts avec terrasse dans une station balnéaire, en Vendée (85)

Annonce **C1311812** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé sur une station balnéaire prisée du littoral vendéen, en emplacement N°1.

Établissement clé en main avec une belle visibilité, proche des plages et axes passants.

Caractéristiques principales :
- Capacité : 70 couverts en salle et 100 en terrasse.
- Cuisine fonctionnelle, Licence IV, matériel complet.
- Équipe autonome en place.
- Fermeture 2 jours par semaine + 3 mois / an (qualité de vie préservée).
- Chiffre d'affaires proche de 550 000 €.
- Potentiel de développement (ouverture à l'année, animations saisonnières).

Idéal pour un couple ou professionnel en reconversion souhaitant allier performance économique et cadre de vie.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 20 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	102 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**383 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.