

## Local commercial , 110 m2, Oullins (69600)

Annonce C1311794 postée le 23/mai/2025

### Description de l'activité

---

Idéalement situé à Oullins, à quelques pas du métro et des axes principaux, ce local commercial brut d'environ 113 m<sup>2</sup> représente une opportunité rare pour implanter votre activité dans un secteur en plein essor.

Entièrement à aménager selon vos besoins, il bénéficie d'un gros potentiel d'agencement :

Surface de plain-pied, exploitable à 100 % Gaines d'extraction existantes : Restauration possible Toutes activités autorisées (commerces, professions libérales, restauration, services... ).

Le local nécessite des travaux de rénovation mais offre un excellent rapport volume/emplacement, dans un quartier bien desservi, à proximité immédiate du centre-ville d'Oullins et de son dynamisme croissant.

Parfait pour porteur de projet, investisseur ou enseigne en développement.

**Surface commerciale : 110 m<sup>2</sup>**

### Points fort :

Idéalement situé à Oullins, à quelques pas du métro et des axes principaux, ce local commercial brut d'environ 113 m<sup>2</sup> représente une opportunité rare pour implanter votre activité dans un secteur en plein essor.

Entièrement à aménager selon vos besoins, il bénéficie d'un gros potentiel d'agencement :

Surface de plain-pied, exploitable à 100 %

Gaines d'extraction existantes : Restauration possible.

Toutes activités autorisées (commerces, professions libérales, restauration, services, ...).

Le local nécessite des travaux de rénovation mais offre un excellent rapport volume/ emplacement, dans un quartier bien desservi, à proximité immédiate du centre-ville d'Oullins et de son dynamisme croissant.

Parfait pour porteur de projet, investisseur ou enseigne en développement.

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Oullins (69600), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Oullins : **25 678 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.