

Vin et spiritueux, Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce C1311775 postée le 23/mai/2025

Description de l'activité

Bistrot dans une bâtie de charme en emplacement numéro 1. Secteur touristique d'une ville des bords de Loire, quartier historique.

Capacité intérieure d'environ 60 couverts ainsi qu'une grande terrasse en saison de plus de 110 places.

Affaire très bien structurée, équipe en place, salle et cuisine.

A développer la partie limonade, qui n'est à l'heure actuelle que partiellement exploitée, car présence d'une Licence IV.

Belle affaire pour des professionnels.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **110**

Loyer annuel : 47 067 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 404 000 €
EBE en 2024	237 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **990 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **396 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.