

## Bar, Brasserie 120 couverts avec terrasse en Savoie (73)

Annonce **C1311771** postée le **23/mai/2025**

### Description de l'activité

---

73- Bar - brasserie idéalement situé en centre-ville touristique.

Locaux d'exploitation d'une superficie d'environ 350 m2, spacieux et aménagés avec goût d'une capacité de 120 places assises. Terrasse sur le domaine publique, de 40 places.

Affaire idéale pour des professionnels ou une enseigne.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 350 m²

**Surface totale** : 350 m²

**Loyer annuel** : 92 600 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 815 000 € |
| EBE en 2024 | 107 000 € |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite   |
| Type de cession :             | fonds de commerce    |
| Prix de cession :             | <b>660 000 €</b> FAI |
| Apport personnel nécessaire : | <b>264 000 €</b>     |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)     |

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.