Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, Accessoire, Bazar / cadeaux, 30 m2 en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1311768** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

A céder tabac - loto - souvenirs situé en zone piétonne d'une ville de bord de lac.

Affaire sans presse avec une vente de souvenirs et de cartes postales importante.

Clientèle agréable, locale et touristique.

Bien que l'amplitude d'ouverture soit importante, la rentabilité de l'affaire par rapport à son prix permet l'embauche d'un vendeur afin d'alléger la charge de travail.

Loyer attractif et présence d'un appartement de 30 m2.

Affaire présentée pour un couple.

Surface commerciale : 30 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
299 000 €	287 000 €	
€	€	
145 000 €	134 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**115 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.