

## Tabac, Loto, Accessoire, Bazar / cadeaux, 30 m2 en Haute-Savoie (74)

Annonce C1311768 postée le 23/mai/2025

### Description de l'activité

---

A céder tabac - loto - souvenirs situé en zone piétonne d'une ville de bord de lac.

Affaire sans presse avec une vente de souvenirs et de cartes postales importante.

Clientèle agréable, locale et touristique.

Bien que l'amplitude d'ouverture soit importante, la rentabilité de l'affaire par rapport à son prix permet l'embauche d'un vendeur afin d'alléger la charge de travail.

Loyer attractif et présence d'un appartement de 30 m2.

Affaire présentée pour un couple.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 400 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	299 000 €
EBE en 2024	145 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **115 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.