

Hôtel bureau d'environ 25 chambres avec salle de séminaire et parking dans une ville dynamique,, Lorient (56100)

Annonce **C1311762** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

Morbihan - Lorient (56100) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau de charme situé dans une ville dynamique, à fort potentiel touristique et économique.

Caractéristiques de l'établissement :

- 25 chambres toutes décorées avec goût ; chacune avec une ambiance et des couleurs différentes.
- 2 chambres familiales.
- Licence IV.
- Ascenseur.
- Salle de séminaire de 80 m2, idéale pour la clientèle d'affaires.
- Parking privé avec abri à vélos, plus parking clients.

Établissement entièrement aux normes de sécurité.

Équipe en place compétente et autonome : 1 réceptionniste trilingue, 1 gouvernante, 1 réceptionniste polyvalente.

L'affaire peut être gérée partiellement à distance.

Établissement de qualité, très bien entretenu, à la décoration soignée.

Clientèle mixte de loisirs / affaires, avec une belle notoriété locale.

EBE retraité de 100 000 €.

Logement de fonction de 60 m2 : Deux petites chambres, cuisine dinatoire, séjour, salle d'eau avec douche et WC.

Cet hôtel constitue une affaire clé en main, idéale pour un couple de professionnels ou un investisseur hôtelier souhaitant une gestion semi-autonome.

Dossier complet disponible après signature d'un accord de confidentialité.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **25**

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

CA	450 000 €
EBE	100 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **651 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.