

Local commercial Tabac, Presse, PMU, Loto, 55 m2 dans une zone fréquentée et attractive,, Annemasse (74100)

Annonce **C1311760** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annemasse (74100) : Un local commercial dont le bail se termine au 01 janvier 2027, est actuellement occupé par un commerce de bureau de tabac, FDJ, PMU, presse.

Caractéristiques clés :

- Emplacement : A deux pas d'un collège, dans une zone très fréquentée et attractive.
- Surface de 55 m2. Facilité de stationnement (zone bleue à proximité du commerce).
- Équipements : WC et lavabo pour un confort optimal.
- Taxe foncière : 1600 € par an.

Une opportunité pour les entrepreneurs et investisseurs recherchant un local bien situé et fonctionnel à fort potentiel commercial.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **185 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.